

Приложение № 10
к постановлению администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
От 10.03.2026 № 299-2026-01-05.С-108

УТВЕРЖДАЮ
Т.М. Ш. (подпись, печать)
(уполномоченное лицо, полное наименование и
ИНН организации)
5948996800 (Ф.И.О.)
Россия, г. Пермь
ОГРН 114595800

ПЛАН подготовки объекта к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Д. Хмели Пермского МО ул. Шоссе космонавтов 330в	
1.2	Муниципальное образование	Пермской МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Теплоснабжающая организация	Пермский ПНЗ	
1.5	Год постройки	2014	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	7	
1.8	Материал стен	ж/б панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал из сборный ж/б плит	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	6589,1 кв.м.	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8581	
2.4	Общая площадь жилых помещений	6589,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	нет	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	ОДИН (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	ОДИН (наличие, количество)	
3.3			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Тип системы теплоснабжения	закрытая()	
3.4	Схема подключения		
		(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие ГВС	Есть в отопительный период	
		(есть/нет)	
3.7	Наличие циркуляции ГВС	есть	
		(есть/нет)	
3.8	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
		(есть/нет)	
3.9	Материал трубопроводов	полимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Водопроводный ввод	один	
		(наличие, количество)	
3.11	Водомерный узел	есть	
		(наличие, количество)	
3.12	Материал трубопроводов	полимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Электрический ввод	есть	
		(наличие, количество)	
3.14	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
		(есть/нет)	
3.15	Ввод газоснабжения	есть	
		(наличие, количество)	
3.16	Система АППЗ и дымоудаления		
		(есть/нет)	
3.17	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
		(есть/нет)	
3.18	Лифты, подъемники	нет	
		(наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
		(централизованная/нецентрализованная)	
4.2	водоснабжение	централизованное	
		(централизованная/нецентрализованная)	
4.3	водоотведение	централизованное	
		(централизованная/нецентрализованная)	
4.4	электроснабжение	централизованное	
		(централизованная/нецентрализованная)	
4.5	газоснабжение	централизованное	
		(централизованная/нецентрализованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	штатно	
	2024-2025 гг.	штатно	
	2025-2026 гг.	штатно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	штатно	
	2024-2025 гг.	штатно	
	2025-2026 гг.	штатно	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: штатно (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>штатно</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u></u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>штатно</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u></u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u></u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2025-2026 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>штатно</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u></u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u></u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	922,590	
	2024-2025 гг.	938,750	
	2025-2026 гг.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u></u> - аварийный останов котельных: <u></u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u></u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u></u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u></u>	
	2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>штатно</u> <u></u> - аварийный останов котельных: <u>штатно</u> <u></u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>штатно</u> <u></u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>штатно</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>штатно</u>	
	2025-2026 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>штатно</u> - аварийный останов котельных: <u>штатно</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>штатно</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>штатно</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>штатно</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>штатно</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>штатно</u>	
	2024-2025 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>штатно</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>штатно</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		штатно —	
	2025-2026 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: — - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижней — - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: — - изолированные/неизолированные стояки: штатно — - диаметры трубопроводов: — - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): — - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: — - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): — - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): — - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: —	
	2024-2025 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: — - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: —	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нижней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 76-20 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия	20252026 гг. - тупиковое/попутное движение теплоносителя: нижней - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 76-20 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – - расход теплоносителя – - температура теплоносителя –	
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – - расход теплоносителя – - температура теплоносителя –	
	2025-2026 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – - расход теплоносителя – - температура теплоносителя –	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
	2025-2026 гг.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2025-2026 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15 июня 2026 г. по 20 августа 2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с РСО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

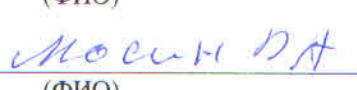
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15июня 2026 г. по 20августа 2026 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 15июня 2026 г. по 20августа 2026 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15июля 2026 г. по 20августа 2026 г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 11евралья 2026 г. по 20ноября 2026 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 15июля 2026 г. по 20августа 2026 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 1июня 2026 г. по 25августа 2026 г.	50м.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

СОГЛАСОВАНО

Представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

 / 
(подпись) (ФИО)

 / 
(подпись) (ФИО)